

**UCHWAŁA NR LXXXIX.487.2024**  
**RADY GMINY MASŁOWICE**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr LXXXVII.474.2024 Rady Gminy Masłowice z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Masłowice na lata 2024 - 2029**

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.40, 572, 1463, 1688) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Masłowice na lata 2024 - 2029 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały nr LXXXVII.474.2024 Rady Gminy Masłowice z dnia 6 marca 2024 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 2697) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. ust 4 W latach 2024-2029 nie przewiduje się powiększenia zasobu mieszkaniowego.”;

2) w § 4 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Po dokonaniu analizy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego przewiduje się następujący plan remontów i modernizacji w latach 2024-2029, który przedstawia poniższa tabela:

<b>Rok</b>	<b>Nazwa zadania</b>
<b>2024</b>	Remont budynku w Przerębie (czyszczenie, malowanie ścian) o, którym mowa w § 2.1.1 lit. e programu.
<b>2025</b>	Remont pokrycia dachowego w budynku w Masłowicach oraz garaży o którym mowa w § 2.1.3 lit. a-d programu.
<b>2026</b>	Wymiana stolarki okiennej w Przerębie w budynku (wodomistrzówki), o którym mowa w § 2.1.1 lit. b programu.
<b>2027</b>	Malowanie klatek schodowych w budynku w Masłowicach, o którym mowa w § 2.1.3 lit.a-d programu
<b>2028</b>	Remont schodów oraz malowanie klatki schodowej w budynku w Kraszewicach o którym mowa w § 2.1.2 programu
<b>2029</b>	Remont elewacji w budynku w Masłowicach, o którym mowa w § 2.1.3 lit.a-d programu

”;

3) w § 5 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„ Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach: 2024 rok - 0 lokali mieszkalnych; 2025 rok - 1 lokal mieszkalny; 2026 rok - 0 lokali mieszkalnych, 2027 rok- 0 lokali mieszkalnych; 2028 rok – 0 lokali mieszkalnych; 2029 rok – 0 lokali mieszkalnych.”;

4) § 6 otrzymuje brzmienie :

„§ 6. W gminnym zasobie mieszkaniowym stosuje się czynsz za lokale mieszkalne. Wysokość oraz termin zapłaty czynszu za najem lokalu określa umowa najmu”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Sarna**